



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018

г. Красноярск

№ 319-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57); «Первое Сибирское техническое железнодорожное училище им. Императора Николая II – Красноярская школа военных техников (ШВТ) железнодорожного транспорта», 1897, 1934–1943 гг. (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3 (лит. Б3) согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57); «Первое Сибирское техническое железнодорожное училище им. Императора Николая II – Красноярская школа военных техников (ШВТ) железнодорожного транспорта», 1897, 1934–1943 гг. (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3 (лит. Б3) согласно приложению № 2.

3. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного

(муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» следующее изменение:

в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в городе Красноярске:

пункты 71, 71.1, 71.2 признать утратившими силу.

4. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 01.06.2018 № 319-п

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57); «Первое Сибирское техническое железнодорожное училище им. Императора Николая II – Красноярская школа военных техников (ШВТ) железнодорожного транспорта», 1897, 1934–1943 гг. (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3 (лит. БЗ)

1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57) (далее – зона ОЗ-1).

Северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в восточном направлении, протяжённость границы – 118,36 м.

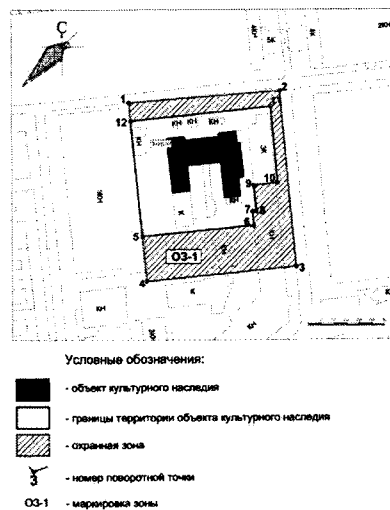
Восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в южном направлении, протяжённость границы – 136,81 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в западном направлении, протяжённость границы – 117,56 м.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 проходит в северном направлении, далее от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 граница проходит в восточном направлении, далее от поворотной точки 6 до поворотной точки 9 граница проходит в северном направлении, имея перегибы в поворотных точках 7, 8, далее от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 граница проходит в восточном направлении, далее от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 граница проходит в северном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 граница проходит в западном направлении, далее от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 граница проходит в северном направлении, замыкая контур, общая протяжённость границы – 359,07 м.

Площадь территории зоны ОЗ-1 составляет 6998,11 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ОЗ-1



Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ-1
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	631180.82	96578.27
2	631190.17	96696.26
3	631053.95	96708.84
4	631042.54	96591.84
5	631077.32	96588.43
6	631085.88	96675.75
7	631096.79	96674.70
8	631097.04	96677.83
9	631116.92	96675.80
10	631118.85	96694.46
11	631177.76	96689.24
12	631166.76	96579.65

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57) (далее – зона ЗРЗ).

Внешние границы:

северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет вдоль ул. Богграда в восточном направлении, протяжённость границы – 545,04 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в южном направлении, далее от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в западном направлении, далее от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в южном направлении, общая протяжённость границы – 237,14 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-западном направлении, далее от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-западном направлении, общая протяжённость границы – 648,95 м.

Западная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет вдоль ул. Деповская в северо-восточном направлении, далее от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, далее от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в восточном направлении, далее от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в северном направлении, далее от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в западном направлении, далее от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, общая протяжённость границы – 411,01 м.

Внутренние границы:

северная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в восточном направлении, протяжённость границы – 118,36 м.

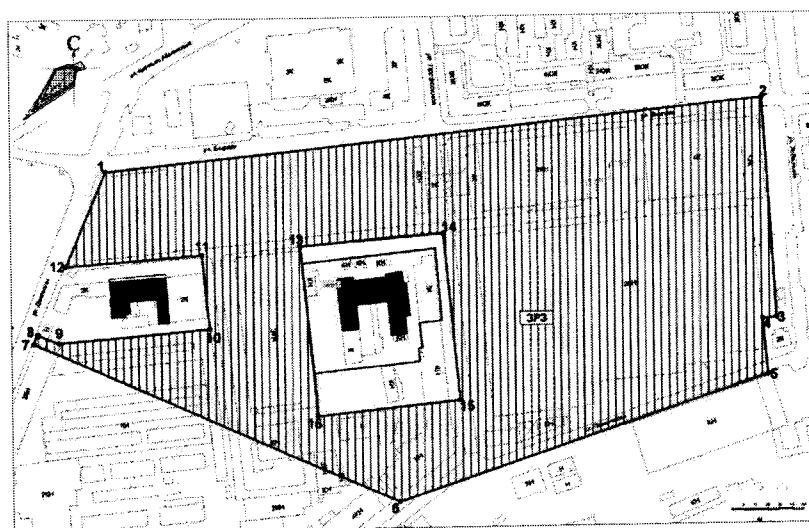
Восточная граница от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в южном направлении, протяжённость границы – 136,81 м.

Южная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 16 идет в западном направлении, протяжённость границы – 117,56 м.






Западная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 13 идет в северном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 138,95 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ составляет 116 132,84 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  - номер поворотной точки
-  - маркировка зоны

Координаты поворотных точек границы зоны ЗРЗ
(система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Внешние границы		
1	631242.81	96417.26
2	631297.77	96959.52
3	631117.57	96970.43
4	631116.61	96958.85
5	631071.81	96962.83
6	630972.12	96658.43
7	631103.15	96357.03
8	631110.74	96360.31
9	631103.36	96377.56
10	631114.07	96502.99
11	631174.36	96496.72
12	631165.41	96383.88
Внутренние границы		
13	631180.82	96578.27
14	631190.17	96696.26
15	631053.94	96708.84
16	631042.54	96591.84

2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Первое Сибирское техническое железнодорожное училище им. Императора Николая II – Красноярская школа военных техников (ШВТ) железнодорожного транспорта», 1897, 1934–1943 гг. (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3 (лит. БЗ) (далее – зона ОЗ-2).

Внешние границы:

северная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в восточном направлении, протяжённость границы – 113,19 м.

Восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в южном направлении, протяжённость границы – 60,61 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в западном направлении, далее от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-западном направлении, общая протяжённость границы – 144,65 м.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 проходит в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 59,53 м.

Внутренние границы:

северная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в восточном направлении, протяжённость границы – 47,20 м.

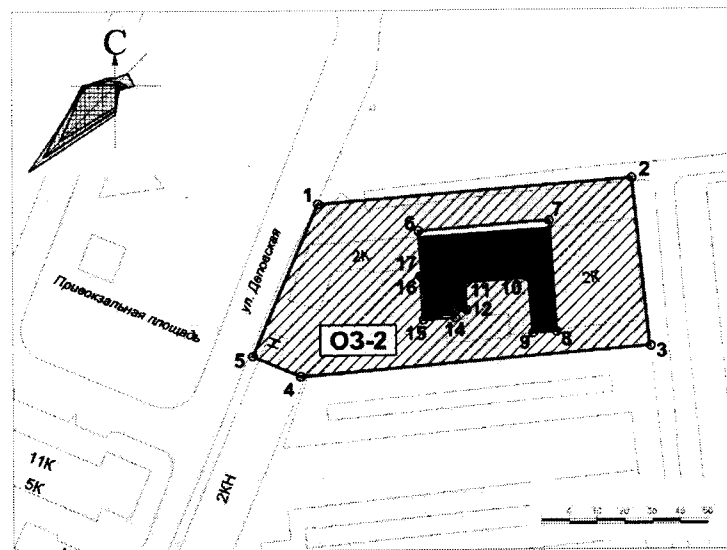
Восточная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в южном направлении, протяжённость границы – 40,05 м.

Южная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в западном направлении, далее от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северном направлении, далее от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в западном направлении, далее от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в южном направлении, далее от поворотной точки 12 до поворотной точки 15, имея перегибы в поворотных точках 13, 14, в западном направлении, протяжённость границы – 79,08 м.




Западная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 6, имея перегибы в поворотных точках 16, 17, проходит в северном направлении, замыкая контур, протяжённость границы – 32,86 м.

Площадь территории зоны ОЗ-2 составляет 6548,61 кв. м.

Графическое изображение границ зоны ОЗ-2



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - охранная зона
-  - номер поворотной точки
- ОЗ-2** - маркировка зоны

Координаты поворотных точек границы зоны ОЗ-2 (система координат МСК 167 зона 4)

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
Внешние границы		
1	631165.41	96383.88
2	631174.36	96496.72
3	631114.07	96502.99
4	631103.36	96377.56
5	631110.74	96360.31

Внутренние границы		
6	631155.55	96419.80
7	631159.21	96466.86
8	631119.24	96469.40
9	631118.70	96460.92
10	631138.51	96459.33
11	631136.97	96436.56
12	631127.05	96437.03
13	631126.82	96433.05
14	631124.37	96433.02
15	631123.54	96421.52
16	631139.41	96420.33
17	631139.45	96421.12

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57); «Первое Сибирское техническое железнодорожное училище им. Императора Николая II – Красноярская школа военных техников (ШВТ) железнодорожного транспорта», 1897, 1934–1943 гг. (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3 (лит. БЗ))*

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57); «Первое Сибирское техническое железнодорожное училище им. Императора Николая II – Красноярская школа военных техников (ШВТ) железнодорожного транспорта», 1897, 1934–1943 гг. (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3 (лит. БЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) градостроительной среды объекта культурного наследия, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных ценных сооружений;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, соподчиненных объекту культурного наследия; установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности: до 9 метров в высоту вокруг двухэтажных памятников, до 12 метров в высоту вокруг трехэтажных памятников;

3) разрешение сноса объектов и сооружений, не представляющих собой историко-культурной ценности;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет на размещение наружной рекламы, вывесок, временных построек и объектов (киосков, навесов);

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

8) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических, гидрологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия.

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917–1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие-красногвардейцы» (г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3, стр. 57) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 30 метров от уровня земли. Допускается строительство локального высотного объекта как акцентирование градостроительного узла в северо-западном фрагменте зоны;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 30 метров от уровня земли;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в градостроительной среде;

4) обеспечение доступа к объекту культурного наследия с основных пешеходных путей, улиц;

5) формирование новой капитальной застройки с разрывами в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

7) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий.

* Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Запреты и ограничения, установленные для капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в приложении № 2 к постановлению, не распространяются на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.